

Referat af ekstra ordinær generalforsamling

Torsdag den 22. juli 2010 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Sorgenfrigårdsvej 78-80/Lyngvej 2-6 på Lyngvej 2, 2. tv, 2800 Kgs. Lyngby, med følgende dagsorden:

- 1. Valg af referent**
- 2. Finansiering af byggeprojekt og dermed stigning i boligafgiften**
- 3. Eventuelt**
- 4. Afslutning**

Der var 10 lejligheder repræsenteret, heraf 5 ved fuldmagt, af 18 lejligheder.

Ad 1:

Bestyrelsen foreslog Allan Juhl Feddersen som referent, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Ad 2:

Fra bestyrelsen orienterede Allan Juhl Feddersen om de forskellige lånemuligheder.

Rentetilpasningslån er kendetegnet ved, at renten tilpasses markedsrenten på aftalte tidspunkter. Rentetilpasningslån har normalt en lavere rente end obligationslån med fast rente, idet renten på obligationer med kort løbetid typisk er lavere end på obligationer med lang løbetid. En klar fordel ved rentetilpasningslånet er en p.t. lavere ydelse end på lån med fast rente. Ulempen er, at renten løbende justeres, så ydelsen på lånet stiger eller falder med renteutviklingen.

Obligationslån er kendetegnet ved, at renten er fast gennem hele lånets løbetid. Obligationslånet er baseret på 4 % obligationer. Lånet udstedes til en kurs. Lånet er meget velegnet til konverteringer, og dermed opnår vi en mulighed for aktiv gældspleje. F.eks. vil lånets kurs falde, når markedsrenten stiger.

Herefter blev valgmulighederne præsenteret:

Valget stod mellem:	Hovedstol	Rentesats	Rentetype	Årlig ydelse	Årlig stigning pr. m2
Lånetype					
Obligationslån – afdragsfrit	1.100.000	4 %	Fast	50.050	kr. 45,00
Rentetilpasningslån – afdragsfrit	1.100.000	1,53 %	Variabel	22.250	kr. 25,00
Obligationslån med afdrag	1.100.000	4 %	Fast	68.852	kr. 55,00
Rentetilpasningslån med afdrag	1.100.000	1,49 %	Variabel	51.605	kr. 45,00

Stemmefordelingen blev som følgende:

9 (4 ved fuldmagt) stemte for 4 % obligationslån – afdragsfrit – og dermed en stigning i boligafgiften på 45 kroner pr. m2.

1 stemte (ved fuldmagt) for 4 % obligationslån – med afdrag – og dermed en stigning i boligafgiften på 55 kroner pr m2.

Det er dermed vedtaget, at der optages et 4 % obligationslån uden afdrag med en hovedstol på 1.100.000 kroner, og at boligafgiften forhøjes med 45 kroner pr. m2. pr. år – gældende fra den 1.9.2010.

Ad 3:

Bestyrelsen orienterede kort omkring foreningens nye fyr. Fyret betales kontant af foreningens opsparede midler. Beregninger fra DONG viser, at foreningen kan forvente at spare op til 81.000 kroner pr. år ved udskiftning af fyret. Hvis disse beregninger er korrekte, vil det på sigt betyde en noget lavere varmeregning.

Der blev kort nævnt, at foreningen har fået ny hjemmeside www.sorgenfrilyng.dk – siden er stadig under opbygning, men har man nogle forslag til, hvad vi skal have med på siden, er man velkommen til at orientere bestyrelsen.

Ad 4:

Afslutningsvis blev fremmødte mindet om, at der er arbejdsdag i foreningen den 29. august 2010 med start kl. 10:00

Da der ikke var mere til generalforsamlingen, blev der takket for en god og behagelig generalforsamling.

Lyngby den 22/7 2010

Dirigent:

Bestyrelse: