

Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag d. 24. oktober

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bemyndigelse af bestyrelsen til at omlægge foreningens lån.

Der var fremmødt 6 andelshavere, og 7 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt.

Ad. 1

Tanja blev valgt som referent og dirigent.

Ad 2.

Foreningens bankmand, Michael Bastgaard, startede med at præsentere sig.

Forholdene omkring det nuværende lån og det nye lån blev forklaret og drøftet. Det nye lån har samme egenskaber som det nuværende lån, men renten er faldet meget i forhold til da det nuværende lån blev optaget, så det nye lån bliver væsentligt billigere for foreningen. Dette gør det muligt for foreningen at spare op over driften, så der er penge til fremtidig renovering. Det nye lån betyder også, at foreningen får 400.000 kr. ud til betaling af rørprojektet.


Forskellen mellem et S5-lån og et S10-lån blev drøftet, og Michael forklarede, at renten på S10-lånet er højere. Der vil i øvrigt være en merudgift på kr. 80.000 p.a. i 5 år. Derudover kan der ske mange ting på 10 år, og ingen ved, hvordan renten ser ud til den tid. Foreningen rustes også mod rentestigninger efter de 5 år, da foreningen sparer ca. kr. 130.000 om året.

Selvom dette lån er afdragsfrit, afdrager foreningen stadig på sin gæld på det andet lån. Over de næste 5 år vil foreningen afdrage 1,1 mio. kr. på det andet lån.

Forslaget om at bemyndige bestyrelsen til optagelse af et rentetilpasningslån (S5) med 30 års løbetid og 10 års indledende afdragsfrihed samt et låneprovener på omkring kr. 400.000 til indfrielse af det nuværende lån på kr. 9.323.000 blev enstemmigt godkendt, idet 13 andelshavere stemte for.

Formanden takkede for god ro og orden, og mødet blev ophævet.

D. 24/10-2011
Kgs. Lyngby

 Tanja Tybirk 