

## Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Sorgenfrilyng

År 2015, den 1. juli, kl. 20.00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i

### A/B Sorgenfrilyng

på adressen Sorgenfrigårdsvej 80.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om omlægning af foreningens ene lån stort kr. 9.472.000,- fra et 3 % lån til et 2,5 % kontantlån med afdrag. Løbetiden forlænges fra 28 år til 30 år. Bestyrelsen bemyndiges til at underskrive alle dokumenter i forbindelse med opsigelse og optagelse af det nye lån.

#### **Ad 1 – Valg af dirigent og referent**

Martin Severinsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser, idet 15 andelshavere var mødt, heraf 5 ved fuldmagt. Tanja Tybring blev valgt som referent.

#### **Ad 2 – Omlægning af lån – bemyndigelse af bestyrelsen**

Bestyrelsesformand Martin Severinsen redegjorde for forløbet omkring låneopsigelse og låneoptagelse og problemstillingen vedr. kurssikring. Han forklarede om den verserende tvist mellem foreningen og Nordea og fortalte, at vi har hyret en advokat til at håndtere al korrespondance med Nordea fremadrettet.

Martin redegjorde desuden for, at lånet er et bedre lån end det, vi havde i forvejen – dog ikke så godt, som det havde været, hvis vi var blevet anbefalet at foretage kurssikring.

Martin fortalte desuden, at vi har opsagt det gamle lån, og at vi har skrevet under på en ny låneaftale, som er den, bestyrelsen beder generalforsamlingen om at give bestyrelsen bemyndigelse til.

Bestyrelsesmedlem Ulla Maare fortalte, at det nye lån giver en årlig besparelse og har en lavere effektiv rente.

Martin spurgte, om der var nogle spørgsmål. Der blev spurgt om, det nye lån ville have konsekvenser for huslejen. Dette svarede bestyrelsen benægtende til.

Derefter blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 15 stemmer for, 0 blanke stemmer og 0 stemmer imod. Dermed har generalforsamlingen givet bestyrelsen bemyndigelse til at optage det nye lån og underskrive alle dokumenter i den forbindelse.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet klokken 20.18.

Kgs. Lyngby, den 1. juli 2015

-----  
Som dirigent

Kgs. Lyngby, den 1. juli 2015

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesformand Martin Severinsen

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesmedlem Ulla Maare

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesmedlem Claus Sterup

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesmedlem Tanja Tybring