



63666 (rev.2013)

HUSORDEN
for
A/B Sorgenfrilyng

Medlemmerne i andelsboligforeningen Sorgenfrilyng, som lægger stor vægt på og som ønsker at opretholde et godt naboskab, en rolig og attraktiv ejendom, mindst mulig gene naboerne imellem med hensyn til støj og uro, er på foreningens generalforsamling d. 27. april 2010 og 14. maj 2013 vedtaget følgende husorden for ejendommen.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden du smider det ud enten i affaldsskat eller affaldscontainer. Husk altid at lukke låget til både affaldsskakt og affaldscontainer af hensyn til lugt og skadedyr. Aviser, tidsskrifter, pap og lign. må IKKE smides i affaldsskakterne, men skal sorteres i de opstillede containere på Lyngvej. Yderligere affald må ikke anbringes andre steder end i de dertil indrettede affaldscontainere i affaldsrummene. Bolig, græsplæne, altan og fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af affald.

Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstoppede afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Det er tilladt at have altankasser på altanen.

Bad og toilet

Når du bader, skal du tage rimeligt hensyn til naboer og miljø. For at undgå tilstopning af afløbsrør, skal du være varsom med, hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lign. skal i skraldespanden, ikke i toilettet.

Er vvs-installationerne i stykker og/eller utætte, skal du så hurtigt som muligt melde det til viceværten.

Børn

Børn må ikke lege i trappeopgangene eller ved støjende adfærd være til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Dørtelefoner

Beboerne skal udvise omtanke, når ukendte personer beder om adgang til opgangene.

Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres og anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted i tidsrummet kl. 20-07.00 på hverdage og kl. 19.00 – 09.00 i weekenden. Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter, sangøvelser samt anden støjende underholdning må kun ske således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Fester skal varsles mindst en uge i forvejen.

Trappeopgange og fællesarealer

Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens trapper og øvrige fællesarealer ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder cykler, barnevogne, sko, affaldsposer m.v. Dog kan bestyrelsen give dispensation til barnevogne, klapvogne, kørestole, rollatorer og lign.

Der må ikke ryges i trappeopgangene eller på andre indendørs fællesarealer.

På fællesarealer som f.eks. kælderrum, loftsrum, gangarealer m.v. må der ikke opbevares eller bruges ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for bygninger, ting og andre beboere i ejendommen.

Vaskerum og tøjtørring

Vaskerummet skal efter endt benyttelse efterlades ryddeligt og rent. Af hensyn til alle beboere, der anvender tørrerummet, henstilles der til, at tøj fjernes, så snart det er tørt, således at tøjsnorene så vidt muligt holdes ledige til øvrige beboeres vasketøj. Beboerne bedes respektere de anførte vasketider. Der henstilles til, at vaskemaskinen fyldes op ved hver vask.

Husdyr

Der er i henhold til foreningens vedtægter § 13 ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen. Det er dog tilladt gæster at have husdyr med, så længe det ikke sker regelmæssigt. Det er ligeledes tilladt at passe husdyr for andre og i begrænset omfang have disse dyr overnattende, såfremt disse ikke er til støjende gene for andre beboere.

Regelmæssigt og begrænset omfang kan specificeres således, at det er tilladt at have overnattende husdyr 2 gange om måneden, og hvis man skal passe et husdyr i en længere periode end de 2 nætter om måneden, skal man ansøge bestyrelsen om tilladelse.

Gentagne overtrædelser og deraf følgende gentagne mundtlige og skriftlige påtaler kan medføre opsigelse.