

År 2011, onsdag den 11. maj kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Sorgenfrigårdsvej 78-80/Lyngvej 2-6 hos DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.
4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Omlægning af bestående rentetilpasningslån
 - b. Forslag om, at foreningen skifter navn fra AB Sorgenfrigårdsvej 78-80/Lyngvej 2-6 til AB Sorgenfrilyng.
 - c. Der var stillet forslag om fordeling af kælderrum, hvilket var omdelt til alle andelshavere
6. Valg af bestyrelse.

På valg er:

 - 6.a Formand Louise Barlund Jørgensen, er villig til genvalg
 - 6.b Martin Severinsen, er villig til genvalg
 - 6.c Suppleant
7. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes under afstemning.

Der var 13 lejligheder repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt, af 18 lejligheder. Endvidere deltog revisor Jørgen Andersen og administrator Marianna Bengtson fra DATEA A/S.

Formand Louise Barlund Jørgensen bød forsamlingen velkommen og foreslog Marianna Bengtson som henholdsvis dirigent og referent, hvilket blev enstemmigt godkendt.

Ad. 1

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet med indkaldelse dateret den 18. april 2011.

Herefter gav dirigenten ordet til formand Louise Barlund Jørgensen.

Ad. 2

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, som er vedlagt.

Der er indhentet tilbud på udskiftning af rør og isolering af samme. Tilbuddet lyder på ca. 400.000, hvilket bestyrelsen finder er mange penge, men at det er en nødvendig investering, idet foreningen ikke har forsikringsdækning mere på grund af vandskader ved sprængte rør.

Det kunne oplyses, at der afholdes arbejdsdag den 18. juni kl. 12-17, hvorefter der ca. kl. 18 vil være grillarrangement, og at Dahl har lovet at sponsorere kød m.v. til ca. 30 personer, som erstatning for de mangler der har været undervejs.

På arbejdsdagen skal der ryddes op i kældre, arbejdes i haven m.v.

Endvidere kunne oplyses, at der var en tømrer, der har givet tilbud på at lukke loftet således, at duer ikke kan komme ind, for i alt kr. 6.000,-

Da der ikke var yderligere til beretningen, blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad. 3

Jørgen Andersen gennemgik årsrapport for 2010 og det viste et underskud på ca. kr. 756.000, hvilket ikke er foruroligende, idet foreningen har brugt ca. kr. 618.000 til vinduer og facadere-
novering, samt ca. kr. 281.000 på nyt fyr og reparation på varmeanlæg og radiatorer. Derudover er der brugt kr. 93.000,- på selvrisko i forbindelse med en stor vandskade.

Da der ikke var spørgsmål til regnskabet, blev regnskabet sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt med en andelskrone på kr. 10.471 pr. m².

Ad. 4

Jørgen Andersen gennemgik budget for 2011 og kunne oplyse, at årets forventede resultat er kr. 209.588, uden at der er taget højde for det indkomne tilbud på udskiftning af rør på loft på ca. kr. 399.000, som er tvingende nødvendigt.

Herefter blev budget 2011 enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Forslag

5.a Allan Feddersen oplyste, at bestyrelsen ønsker at få bemyndigelse til pr. 31.12.2011 at om-
lægge rentetilpasningslånet, samt at udvide det med kr. 400.000 til udskiftning af rør på loftet,
og at renten låses for en 5-årig periode.

Ved afstemning stemte 1 imod forslaget, forslaget blev vedtaget.

5.b. Bestyrelsens forslag om, at foreningen skifter navn til AB Sorgenfrilyng, blev vedtaget
med flertal, idet der var 1 der stemte imod.

5.c Efter en drøftelse af om det var værelser i lejligheden, der skulle være til grund for om lej-
ligheden kunne tildeles 1 eller 2 kælderrum, enedes de tilstedeværende på generalforsamlingen
om at lejligheder
der er over 90 m² har 2 kælderrum og lejligheder der er under 90 m² har 1 kælderrum.

Ved afstemning var 1 imod og resterende stemte for forslaget, herefter er forslaget vedtaget.

Der vil blive ryddet rum m.v. på foreningens arbejdsdag.

Ad. 6

Punkterne a, b og c alle blev genvalgt tillige med Kim Madsen som stiller op til suppleant

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

| | | | |
|-----------|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| Formand: | Louise Barslund Jørgensen | Lyngvej 6, 2.tv. | på valg 2013 |
| | Allan Feddersen | Lyngvej 2, 2.tv. | på valg 2012 |
| | Tanja Hirsvang Tybring | Lyngvej 4, 1.th. | på valg 2012 |
| | Martin Severinsen | Sorgenfrigårdsvej 80, 2.tv. | på valg 2013 |
| Suppleant | Thomas Kowalsky | Lyngvej 2, 2.th. | på valg 2012 |
| Suppleant | Kim Madsen | Sorgenfrigårdsvej 80, 1.th. | på valg 2012 |

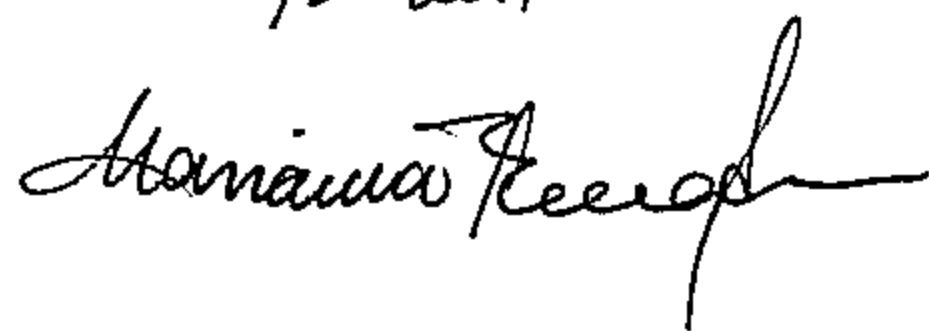
Ad.7

Thomas Kowalsky bragte en gammel sag frem, den gamle bager som skylder foreningen mange penge ved sin fraflytning fra ejendommen, bør man måske tage op igen, hvis sagen ikke er forældet.

Da der ikke var mere til punktet, takkede dirigenten for en god og behagelig generalforsamling.

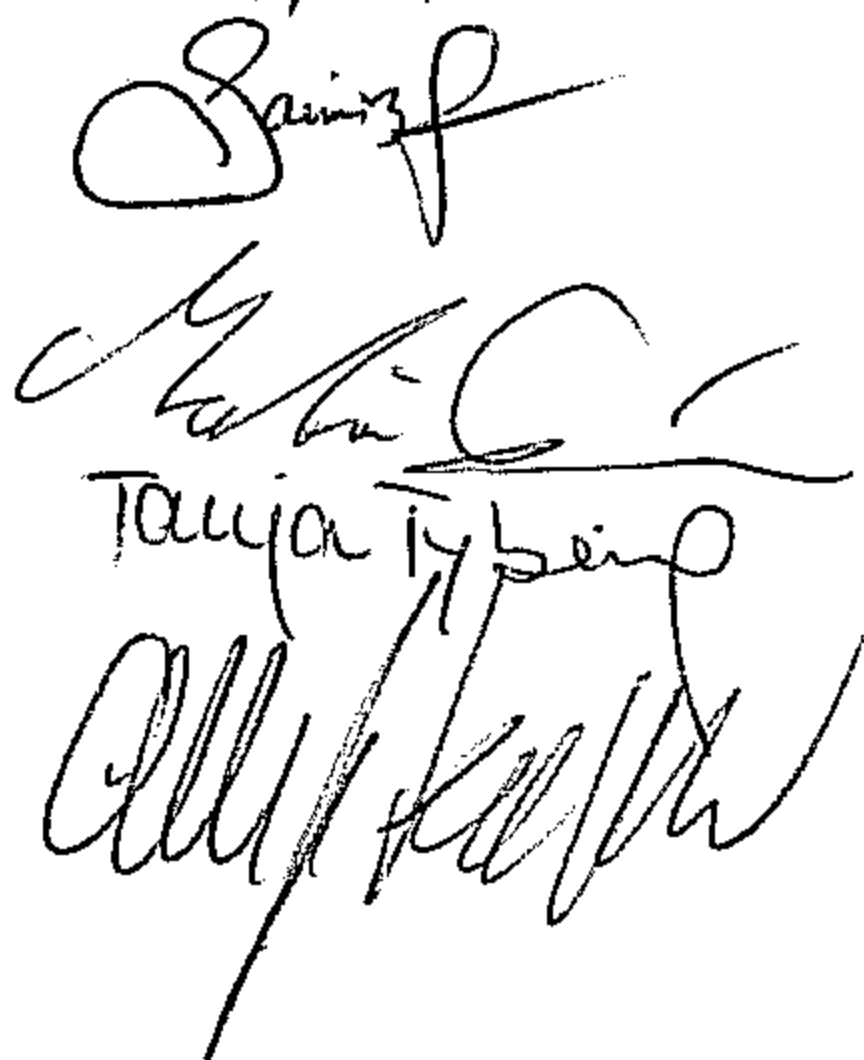
Dirigent

27/5 - 2011



Bestyrelse

D. 25/5-11



Tanja Tybring

Generalforsamling d. 11/5-2011.

Bestyrelsens beretning

Byggesag: Har været en meget stor udfordring med store forsinkelser, utilfredsstillende håndværkere og en del ekstra arbejde for bestyrelsen. Byggesagen er nu endelig afsluttet på mandag/tirsdag i næste uge!! Vi har af Dahl fået omkring 10 liter maling til udbedring af malernes arbejde!

Udskiftning af fyr: Har givet en del problemer i starten med udskiftning af radiatorer, ingen varme og varmt vand! Det skulle nu være indstillet korrekt og på sigt spare os for en del udgifter til bl.a. varmen.

Rør på loftet: Er nedslidte og derfor har vi haft en del udfordringer med sprængte ventiler på rørene og dermed en del vandskader. Vi har indtil nu forsøgt at reparere rørene efterhånden, men dette er ikke en varig løsning! Tilbud på udskiftning af rørene er modtaget fra Dansk Montage.

Sandwich & Bakery: Står pt. tomt og vi kører lige nu en inkasso sag mod vores nuværende lejer, som ikke betaler husleje, så vi kan få ham smidt ud og leje den ud igen og dermed få en stabil lejeindtægt.

Hjemmeside mangler opdatering (evt. forslag fra andelshavere på mail):

www.sorgenfrilyng.dk

Ny mail adresse til bestyrelsen (alt som ikke er akut) Vi laver ny telefonliste:

sorgenfrilyng@gmail.com

Bestyrelsens tiltag og planer for det næste år:

- Udskiftning af rør på loftet (har givet os en del vandskader i foreningen). Fået tilbud fra Dansk Montage (manglende vedligeholdelse gennem årene).
- Styr på vores kælderrum, samt udlejning af disse (bl.a. til erhverv & andelshavere). Lejeindtægt = penge i kassen :o)
- Udlejning af Sandwich & Bakery (evt. til vores kioskmand)
- Flere sociale tiltag i foreningen (evt. grill aftener, bowling m.v.). Herunder evt. fortælle kort om vores kommende arbejdsdag d. 18/6, hvor vi især har fokus på kælderrum, samt får betalt et grill arrangement af Dahl, som compensation for forsinket byggesag.