



År 2013, tirsdag den 14. maj kl. 17.30, afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Sorgenfrilyng hos DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingtagen til regnskabets godkendelse. Årsregnskab for 2012 er vedlagt.
4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Budget for 2013 er vedlagt.
5. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen stiller forslag om ændring af husorden. Se vedlagte forslag.
6. Valg af bestyrelsen.
På valg er: Formand Louise Barslund Jørgensen og Martin Severinsen
Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.
7. Eventuelt.

Der var 10 lejligheder repræsenteret af 18 lejligheder. Endvidere deltog revisor Jørgen Andersen og administrator Janni Fuglsang fra DATEA A/S.

Formand Louise Barslund Jørgensen bød forsamlingen velkommen og foreslog Janni Fuglsang som henholdsvis dirigent og referent, hvilket blev enstemmigt godkendt.

Ad. 1

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet med indkaldelse dateret den 29. april 2013.

Herefter gav dirigenten ordet til formand Louise Barslund Jørgensen.

Ad. 2

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, som er vedlagt.

Det blev præciseret, at det ikke er tilladt at opbevare personlige effekter såsom sko og kasser mv. Dette er også beskrevet i husorden.

Da der ikke var yderligere til beretningen, blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad. 3

Jørgen Andersen gennemgik årsrapport for 2013, der udviste et overskud på kr. 11.289,-..

Der er udarbejdet en valuarvurdering af Wiborg og Partnere, som lyder på kr. 37.500.000,-. Vurderingen er steget med 1 mio i forhold til 2011.

Andelskronen forslås fastsat til 10.102,- pr. m² ligesom i 2011.

Da der ikke yderligere spørgsmål til regnskabet, blev regnskabet sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt med en andelskrone på kr. 10.102 pr. m².

Ad. 4

Janni Fuglsang gennemgik budget for 2013 og kunne oplyse, at årets forventede resultat er kr. 188.500,-, som bruges på afdrag på prioritetsgælden.

Der er ikke budgetteret med en boligafgiftsstigning i 2013.

Herefter blev budget for 2013 enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Forslag

Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen:

Husdyr

Det er i henhold til foreningens vedtægter § 13 ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen. Det er endvidere ikke tilladt at have overnattende husdyr på besøg. Det er tilladt for gæster at have husdyr med, så længe det ikke sker regelmæssigt. Dette gælder alle typer husdyr.

Baggrunden for bestyrelsens forslag er, at bestyrelsen er blevet bedt om at redegøre nærmere for reglerne for husdyr i ejendommen.

Der var indkommet et modforslag fra Malene Skyum:

Som beskrevet i indkaldelsen til generalforsamlingen i andelsboligforeningen Sorgenfrilyng, der afholdes tirsdag den 14. maj 2013, vil jeg gerne fremsende følgende forslag:

Jeg vil gerne stille forslag om at bestyrelsens forslag vedr. husdyr, som ønskes indført i foreningens husorden annulleres, og at det i stedet vedtages, at det ER tilladt, at have overnattende husdyr på besøg, såfremt disse ikke er til støjende gene for andre beboere.

Jeg stiller derfor forslag om, at § 13 til foreningens vedtægter ændres, og at følgende afsnit vedtages og indsættes i foreningens husorden:

Husdyr

Der er i henhold til foreningens vedtægter § 13 ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen. Det er dog tilladt gæster at have husdyr med, så længe det ikke sker regelmæssigt. Det er ligeledes tilladt at passe husdyr for andre og i begrænset omfang have disse dyr overnattende, såfremt disse ikke er til støjende gene for andre beboere.

Det anbefales, at definitionerne på "regelmæssigt" og "i begrænset omfang" fastsættes på generalforsamlingen.

Forslagene blev sat til afstemning og forslaget med, at det er tilladt at have overnattende husdyr på besøg, fik 7 stemmer for og 3 stemmer imod.

Forslaget, hvor det ikke er tilladt at have husdyr overnattende fik 3 stemmer for og 7 stemmer imod.

Flere af de fremmødte andelshavere tilkendegav, at de ikke mente, at det var et problem med overnattende hunde i ejendommen. Det blev ligeledes tilkendegivet af en andelshaver at det kan være et problem ved allergi.

Regelmæssigt og begrænset omfang blev specificeret således, at det var tilladt at have overnatende husdyr 2 gange om måneden, og hvis man skal passe et husdyr i en længere periode end de 2 nætter om måneder, skal man ansøge bestyrelsen om tilladelse.

Der vedlægges en ny husorden til dette referat.

Ad. 6

Formand Louise Barslund Jørgensen og Martin Severinsen er på valg.

Både Louise og Martin genopstillede til bestyrelsen. Derudover opstillede Ulla Maare til bestyrelsen. Alle 3 blev valgt med applaus.

Som suppleant opstillede Ann-Christina Sparre Petersen og blev valgt med applaus.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

Formand:	Louise Barslund Jørgensen	Lyngvej 6, 2.tv.	på valg 2015
	Tanja Hirsvang Tybring	Lyngvej 4, 1.th.	på valg 2014
	Martin Severinsen	Sorgenfrigårdsvej 80, 2.tv.	på valg 2015
	Ulla Maare	Lyngvej 2, 2. th.	på valg 2015
Suppleant	Ann-Christina Sparre Petersen	Lyngvej 6, 1.th.	på valg 2014

Ad.7

Der bliver afholdt arbejdsdage i foreningen på følgende dage:

Første lørdag i juni – Lørdag den 1. juni 2013

Sidste søndag i september – 29. september 2013

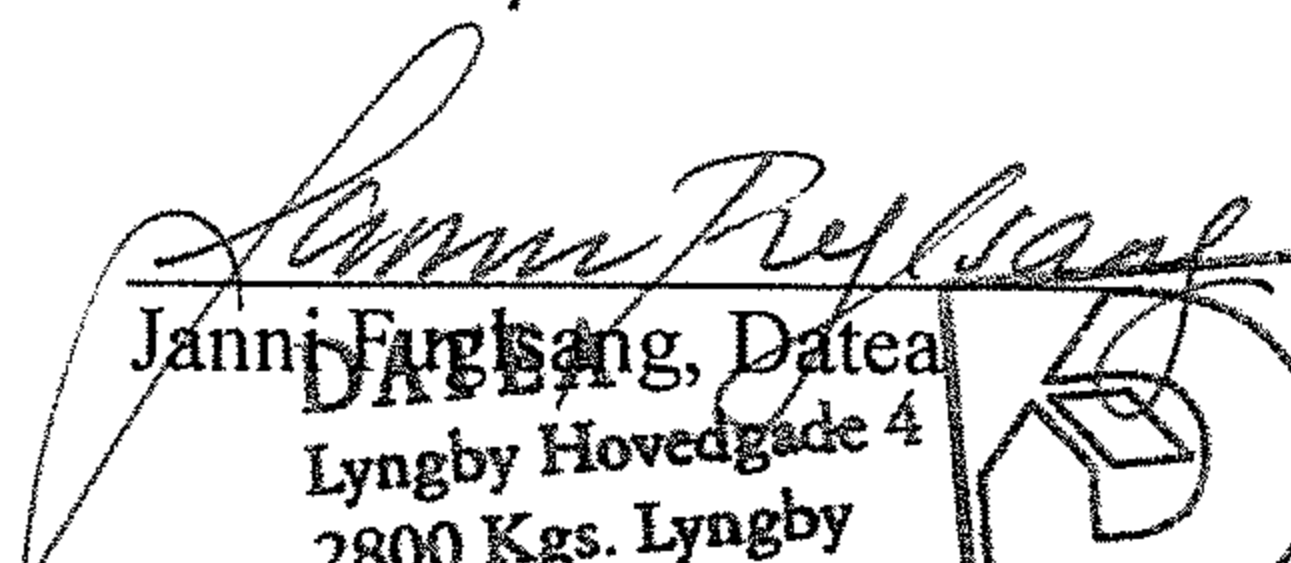
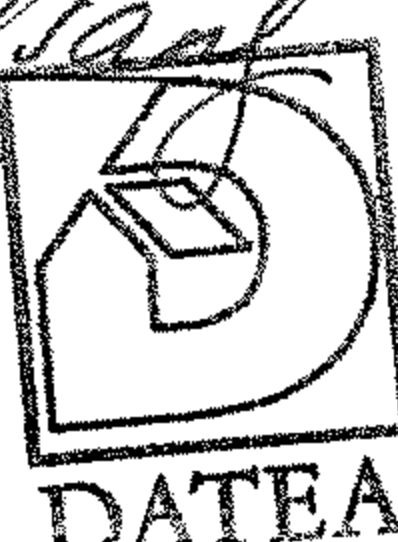
Da der ikke var mere til punktet, takkede dirigenten for en god og behagelig generalforsamling kl. 19.00.

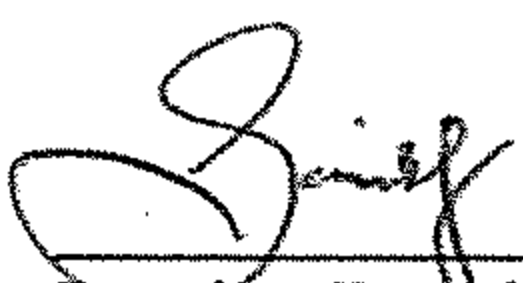
Dirigent og referent

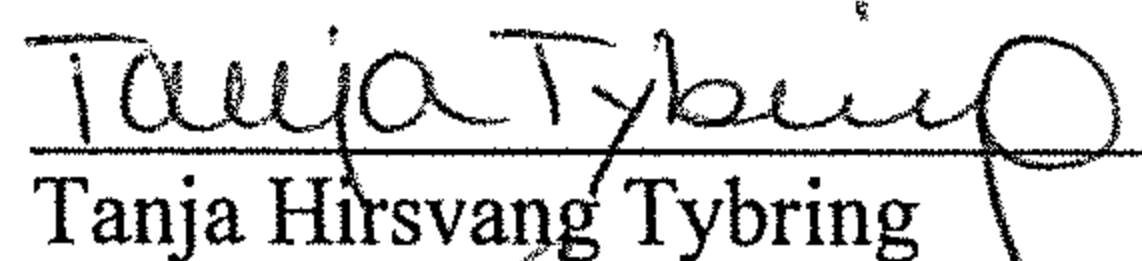
Dato 31/5-13

Bestyrelse


Dato 29/5-13


Janni Fungvang, Datea
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 26 01 02
Fax 45 26 01 23



Louise Barslund, formand


Tanja Hirsvang Tybring


Martin Severinsen


Ulla Maare