



År 2014, tirsdag den 27. maj kl. 17.30, afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Sorgenfrilyng hos DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingtagen til regnskabets godkendelse. Årsrapport vedlægges.
4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Budget 2014 vedlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - A) Bestyrelsen stiller forslag om betalingsvask samt indkøb af ny vaskemaskine og tørretumbler. Se vedlagte forslag.
 - B) Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændring med henblik på e-mailkorrespondance. Se vedlagte forslag.
6. Valg af bestyrelsen.

På valg er: Tanja Hirsvang Tybring og Louise Barslund
Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.
7. Eventuelt.

Der var 13 lejligheder repræsenteret af 18 lejligheder. Endvidere deltog revisor Jørgen Andersen og administrator Janni Fuglsang fra DATEA A/S.

Der blev budt velkommen til generalforsamlingen og Janni Fuglsang blev foreslået som henholdsvis dirigent og referent, hvilket blev enstemmigt godkendt.

Ad. 1

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet med indkaldelse dateret den 12. maj 2014.

Ad. 2

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, som er vedlagt.

Da der ikke var yderligere til beretningen, blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad. 3

Jørgen Andersen gennemgik årsrapport for 2013, der udviste et overskud på kr. 582.077,- før afdrag.

Andelskronen forslås fastsat til 10.500,- pr. m2.

Da der ikke yderligere spørgsmål til regnskabet, blev regnskabet sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt med en andelskrone på kr. 10.500 pr. m2.

Ad. 4

Janni Fuglsang gennemgik budget for 2014. Der var ikke budgetteret med boligafgiftsstigning.

Herefter blev budget for 2014 enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Forslag

- A) Bestyrelsen stiller forslag om betalingsvask samt indkøb af ny vaskemaskine og tørretumbler.**

Forslaget blev motiveret af bestyrelsen, som meddelte, at vaskemaskinen er ca. 7-8 år gammel og idet der er lejere i foreningen er man nødsaget til at bibeholde vaskeriet.

Opsætning af en tørretumbler vil kunne mindske risikoen for yderligere skimmelvækst i ejendommen. Det blev vurderet, at der vaskes ca. 10 vaske om dagen i vaskeriet. Flere andelshavere, som har vaskemaskine i lejligheden gav udtryk for, at de ville benytte en tørretumbler, hvis den blev indkøbt.

Betalingen af vask, skal differentieres således at en vask ved lave temperaturer og billigere end vask ved høje temperaturer. Prisen på vask vil derfor blive fastsat på et niveau mellem 10 og 20 kr. Tørretiden vurderes at koste omkring 50 øre pr. min.

Under forudsætning, at disse krav kan opfyldes i betalingssystemet blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med 8 stemmer for, 2 imod og 3 blanke.

B) Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændring med henblik på e-mailkorrespondance.

Det blev oplyst, at det er frivilligt, om man vil have dokumenterne på mail eller med posten. Man kan derfor godt stemme for forslaget og stadig modtage breve med posten.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget med 13 stemmer for forslaget.

Der vedlægges nye vedtægter.

Ad. 6

Formand Louise Barslund Jørgensen og Tanja Hirsvang Tybing var på valg.

Både Louise og Tanja genopstillede til bestyrelsen. Begge blev genvalgt med applaus. Som suppleant opstillede Ann-Christina Sparre Petersen og blev valgt med applaus.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

Formand:	Louise Barslund Jørgensen	Lyngvej 6, 2.tv.	på valg 2015
	Tanja Hirsvang Tybring	Lyngvej 4, 1.th.	på valg 2016
	Martin Severinsen, Næstformand	Sorgenfrigårdsvej 80, 2.tv.	på valg 2015
	Ulla Maare	Lyngvej 2, 2. th.	på valg 2015
Suppleant	Ann-Christina Sparre Petersen	Lyngvej 6, 1.th.	på valg 2015

Ad.7

Der bliver afholdt arbejdsdage i foreningen på følgende dage:

Første lørdag i juni – Lørdag den 7. juni 2014

Sidste søndag i september – 27. september 2014

Foreningen har en hjemmeside, som bliver opdateret jævnligt www.sorgenfrilyng.dk

Anette Rytter har problemer med støj fra pizzeriaets kølerum. Kommunen har været inde over og det er blevet konstateret at motoren til kølerummet larmer mere end det tilladte.

Bestyrelsen meddelte, at man skal være opmærksom på fugt og eventuel skimmelvækst i lejlighederne. Man skal sørge for, at udluftningsventilerne i vinduerne er åbne hele tiden. Hvis der opstår skimmelvækst eller lign. er det andelshavers egen udgift at få det fjernet.



Endvidere blev det oplyst, at Lars ikke er ansat til at servicere andelshaverne. Han skal kun ordne fællesarealer for foreningen.

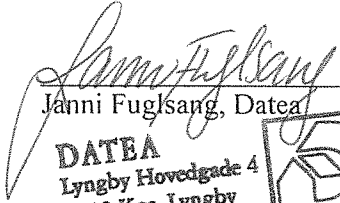

Da der ikke var mere til punktet, takkede dirigenten for en god og behagelig generalforsamling kl. 19.30.


Dirigent og referent

Dato 16/6-14


Bestyrelse

Dato 1/6-2014


Janni Fuglsang, Datea

DATEA
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 26 01 02
Fax 45 26 01 23


Louise Barslund, formand


Tanja Hirsvang Tybring


Martin Severinsen, næstformand


Ulla Maare

Generalforsamling d. 27/5-2014 - AB Sorgenfrilyng

Bestyrelsens beretning.

- Stor ros til Janni og Lars for deres fantastiske arbejde
- Isoleringssagen er droppet! - Bjørk & Borum (tidligere rådgiver) & Selandia Bygningsrådgivning ApS (ny rådgiver)
- Genudlejning af erhvervslejemål (Datea står for udlejningen)
- Ny aftale med vicevært og Cirkus 3 (en besparelse for foreningen)
- Ny aftale med Rentokil (en besparelse for foreningen)
- Ny serviceaftale med Weishaupt
- Optimering af vores økonomi, så vi kan spare op til vedligeholdelse
- Vedligeholdelsesplan fra Selandia Bygningsrådgivning ApS (Kristian Olesen)
- Ny troværdig rådgiver: Kristian Olesen, - følg hans anbefalinger for at undgå skimmelsvamp
- Rør på loftet gennemgås og isoleres i 2014
- Besigtigelse af ejendommen for at udelukke forurening (Region Hovedstaden)
- Betalingsvask og indkøb af ny vaskemaskine og tørretumbler
- Foreningens hjemmeside, -brug den!
- Arbejdsdag d. 7/6 kl. 10