



År 2015, onsdag den 27. maj kl. 17.30, afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Sorgenfrilyng hos DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingtagen til regnskabets godkendelse. Årsrapport vedlægges
4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Budget 2015 vedlægges.
5. Forslag
6. Valg af bestyrelsen.
På valg er: Martin Severinsen og Ulla Maare.
Der er en ledig plads i bestyrelsen.
Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.
7. Eventuelt.

Der var 10 lejligheder repræsenteret af 18 lejligheder. Endvidere deltog revisor Jørgen Andersen og administrator Janni Fuglsang fra DATEA A/S.

Der blev budt velkommen til generalforsamlingen og Janni Fuglsang blev foreslået som henholdsvis dirigent og referent, hvilket blev enstemmigt godkendt.

Ad. 1

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet med indkaldelse dateret den 12. maj 2015.

Ad. 2

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning:

- Der er 2 erhvervslejemål, som er gendulejet i 2014. Desværre med en tomgangsperiode for i alt ca. 70.000,-. De er begge gendulejet via Dateas udlejningsafdeling.
- Der er udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan for ejendommen. Denne viser at taget trænger til en udskiftning.
- Vestforbrændingen har tilbudt at installere fjernvarme på ejendommen omkostningsfrit for foreningen. Det eneste der skulle gøres var at fjerne en gammel vandtank i kælderen. Det er allerede sket i foråret 2015. Tilslutningen vil ske i slutningen af 2015 eller i starten af 2016.
- Der er udarbejdet en forureningsundersøgelse på ejendommen. Der foreligger endnu ikke et resultat.

Da der ikke var yderligere til beretningen, blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad. 3

Jørgen Andersen gennemgik årsrapport for 2014, der udviste et overskud på kr. 216.563,- før afdrag.

Andelskronen foreslås fastsat til 10.500,- pr. m2.

Da der ikke yderligere spørgsmål til regnskabet, blev regnskabet sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt med en andelskrone på kr. 10.500 pr. m2.

Ad. 4

Janni Fuglsang gennemgik budget for 2015. Der var ikke budgetteret med boligafgiftsstigning.

Herefter blev budget for 2015 enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen, hvorfor punktet udgår.

Ad. 6

Formand Martin Severinsen og Ulla Maare var på valg.

Begge genopstillede tillige med Claus Højer Sterup. Alle 3 blev genvalgt med applaus.
Som suppleant opstillede Ann-Christina Sparre Petersen og Arne Falkenberg. Begge blev valgt med applaus.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

Formand:	Martin Severinsen	Sorgenfrigårdsvej 80, 2. tv.	på valg 2016
	Tanja Hirsvang Tybring	Lyngvej 4, 1.th.	på valg 2016
	Claus Højer Sterup	Lyngvej 6, 2. th.	på valg 2017
	Ulla Maare	Lyngvej 2, 2. th.	på valg 2017
Suppleant	Ann-Christina Sparre Petersen	Lyngvej 6, 1.th.	på valg 2016
Suppleant	Arne Falkenberg	Lyngvej 2, 1. th.	på valg 2016

Ad.7

Der bliver afholdt arbejdsdage i foreningen på følgende dage:

Første lørdag i juni – Lørdag den 6. juni 2015
Sidste søndag i september – 27. september 2015

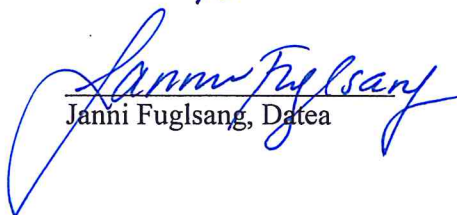
Foreningen har en hjemmeside, som bliver opdateret jævnligt www.sorgenfrilyng.dk

Der blev endvidere spurgt til om det store træ foran Lyngvej 6 eventuelt kunne fældes – der var ikke tilslutning fra bestyrelsen, men det kunne eventuelt beskæres.

Da der ikke var mere til punktet, takkede dirigenten for en god og behagelig generalforsamling kl. 18.00.

Dirigent og referent

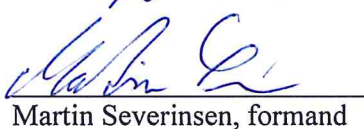
Dato 15/6-15



Janni Fuglsang, Datea

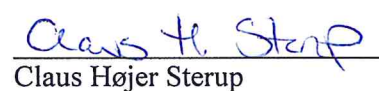
Bestyrelse

Dato 17/6-2015

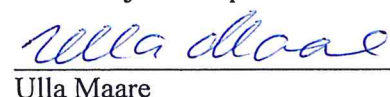


Martin Severinsen, formand

Tanja Hirsvang Tybring



Claus Højer Sterup



Ulla Maare