

År 2018, torsdag den 11. oktober kl. 17.30, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Sorgenfrilyng hos DATEA A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af formand for foreningen for perioden indtil næste ordinære generalforsamling (Dette fordi Rune har valgt at sælge hans lejlighed)
3. Valg af et bestyrelsesmedlem (Da Gitte er udtrådt)
4. Valg af en suppleant

Det skal præciseres, at det er vigtigt, at der bliver valgt en formand for foreningen og et nyt bestyrelsesmedlem. Hvis ikke der kan vælges en formand og en fuld bestyrelse vil der være mulighed for at der kan indgås aftale med Newsec Datea om, at de varetager formandsassistenten. I det tilfælde skal der vælges en formand, som rent teknisk står anført som formand, men hvor opgaven er overgivet til Newsec Datea. Denne løsning vil som udgangspunkt koste foreningen ca. kr. 145.000,- pr år (I dag betaler i kr. 57.800,- pr. år) plus en udvidet ejendomsinspektørordning (prisen for denne ordning kendes ikke på nuværende tidspunkt).

5. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at omlægge foreningens lån **med oprindelig hovedstol på kr. 9.407.000** til et nyt fastforrentet lån med afdrag og op til **30 års løbetid. Restgælden er pr. 1/10-2018 ca. 9.175.000.**

Bestyrelsen har i arbejdet med låneomlægningen indhentet tilbud fra 3 forskellige kreditinstitutter og har valgt den bedste løsning for foreningen ud fra beregninger og samtaler med kreditforeningerne.

Bestyrelsen bemyndiges til at underskrive alle relevante dokumenter forbundet hermed, herunder fastkursaftale. Låneberegning vedlægges.

Ad. 1

Der blev budt velkommen til generalforsamlingen og Janni Fuglsang blev foreslået som henholdsvis dirigent og referent, hvilket blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Der var 12 lejligheder repræsenteret af 18 lejligheder. Endvidere deltog administrator Janni Fuglsang fra Newsec Datea A/S. I øvrigt deltog nu andelshaver Charlotte Birch, som overtager Runes lejlighed pr. 1/11 2018.

Ad. 2 - Valg af formand for foreningen for perioden indtil næste ordinære generalforsamling (Dette fordi Rune har valgt at sælge hans lejlighed)

Rune fortalte indledningsvis lidt om, hvilke opgaver der har været og hvilke opgaver der er sat i gang. Det blev præciseret, at formandsposten skal besættes foreløbig for en periode frem til næste ordinære generalforsamling i maj 2019.

Der blev drøftet mulighederne for formandsassistance og prisen herfor som ikke er uvæsentlig.

Ny andelshaver Charlotte Birch, som overtager Runes lejlighed pr. 1/11 2018 valgte at stille op som formand fra den 1/11 2018. Rune besidder posten indtil denne dato.

Der er aftalt møde i bestyrelsen den 31/10, hvor der bliver udarbejdet en oversigt over opgaver til fordeling mellem formand og bestyrelsesmedlemmer. Charlotte Birch kan have svært ved at svare telefonen i dagtimerne, såfremt hun er på arbejde. Det vil derfor være nødvendigt med alternative kontaktpersoner i bestyrelsen, som kan svare telefonen.

Ad 3 – Valg af et bestyrelsesmedlem (Da Gitte er udtrådt)

Som bestyrelsesmedlem stillede Helle Kold op og blev valgt.

Ad 4 – Valg af suppleant

Ingen ønskede at stille op til posten som 2. suppleant.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

Formand	
Rune Johansen indtil 31/10 2018	
Charlotte Birch	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlemmer:	
Bianca Laura Hansen	på valg i 2020
Helle Kold	på valg i 2019
Lars Nissen	på valg i 2020
Suppleant:	
Thomas Kowalski	på valg i 2019

Ad 5 – Låneomlægning

Rune fremlagde forslaget som beskrevet i forslaget og forklarede, at bestyrelsen havde holdt møder med Arbejdernes Landsbank, BRF-kredit og Nordea. I den forbindelse havde bestyrelsen erfaret, at Nordea kunne give det bedste lånetilbud. Blandt andet har bestyrelsen forhandlet bidragsatsen ned på det nye lån, og de øvrige 2 lån hos Nordea fra 0,55 til 0,48.

Låneomlægningen vil betyde en årlig besparelse på ca. kr. 64.000,-.

Løbetiden er forlænget fra 26,5 til 30 år.

Bestyrelsen sørger for kurssikring af lånet i løbet af de næste dage. Der har været en mindre ændring i kursen siden lånet er beregnet og bestyrelsen vil derfor ikke tage nogle chancer vedrørende kurssikringen.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 12 stemmer for forslaget da ingen stemte i mod.

Da der ikke var mere til punktet, takkede dirigenten for en god og behagelig generalforsamling.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten.

Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bianca Laura Hansen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-369652395988
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2018 kl.: 21:08:15
Underskrevet med NemID

Charlotte Birch

Bestyrelsesformand fra 1/11 2018 NEM ID
PID: 9208-2002-2-250430649932
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2018 kl.: 10:27:11
Underskrevet med NemID

Helle Kold Magnus

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-730125320631
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2018 kl.: 19:56:56
Underskrevet med NemID

Janni Helen Fuglsang

Dirigent og referent NEM ID
RID: 16802119
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2018 kl.: 13:18:17
Underskrevet med NemID

Lars Kjærbye Nissen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-894753426065
Tidspunkt for underskrift: 16-10-2018 kl.: 13:44:26
Underskrevet med NemID

Rune Westh Johansen

Bestyrelsesformand indtil 31/10 2018 NEM ID
PID: 9208-2002-2-043478940521
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2018 kl.: 12:37:13
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d0f094cexpQS14692033

Udgifter til Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige ("banken") og Nordea Kredit ("realkreditinstituttet")

Dato : 24-09-2018

Andelsboligforeningen
Sorgenfrylyng (63666)
V/atea A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs.lyngby

Skattesats i %
0,00 pct. (2018)

Matrikelnr. 9 bb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

I nedenstående skema vises en beregning på konvertering af Deres lån. Beregningen er baseret på at omlægningen sker den 01-01-2019 samt Deres oplysninger om eksisterende lån og Deres ønsker for omlægningen.

De vil opnå et provenu på kr. 0,00 i forbindelse med konverteringen.

På nyt lån er der i beregningerne anvendt kurssikringskurs samt anslåede omkostninger ved konverteringen.

Vilkår for beregning af nettoydelse og nutidsværdi fremgår af afsnittet forudsætninger.

Låneoplysninger	Nuværende belåning	Forslag til ny belåning	Ændring	Ændring i %
Lån nr. Realkreditinstitut/kreditor	1 Nordea Kredit Kontantlån Annuitet	Nordea Kredit Kontantlån Annuitet		
Pantebrevshovedstol	9.407.000	9.186.000	-221.000	-2,35
Pantebrevsrestgæld	8.687.702	9.186.000	498.298	5,74
Obligationsrestgæld	9.172.033	9.311.708	139.675	1,52
Antal afdragsfrie år	0,00	0,00		
Restløbetid (år/terminer)	26,50/106	30,00/120	3,50	
Obligationsrente (%)	2,5000	2,0000	-0,5000	
Kontantrente (%)	2,9630	2,1005	-0,8625	
Renteloft/Rentetillæg	/	/		
Restløbetid renteloft				
Bidragssats - Beregnes som	0,5500 Restgæld pantebrev	0,4800 Restgæld pantebrev	-0,0700	
Fradragskonto pr. år				
Kurs efter evt. fradrag/tillæg - kurs før fradrag/tillæg er pr. den	100,0000	98,8500*		
Fradrag - frem til den		24-09-2018 0,7250 01-01-2019		

* Kursen er efter fradrag/tillæg i forbindelse med kurssikring

Nøgletal	Nuværende belåning	Forslag til ny belåning	Ændring	Ændring i %
1. års bruttoyd. (før skat)	521.707	457.211	-64.497	-12,36
Samlede bruttoindtægter	13.291.730	13.141.213	-150.517	-1,13
- heraf renter	3.883.228	3.219.487	-663.741	-17,09
- heraf bidrag	720.801	735.726	14.925	2,07
1. års nettoyd. (efter skat)	521.707	457.211	-64.497	-12,36
Samlede nettoindtægter	13.291.730	13.141.213	-150.517	-1,13
- heraf renter	3.883.228	3.219.487	-663.741	-17,09
- heraf bidrag	720.801	735.726	14.925	2,07
Nutidsværdi nettoyd.	9.657.761	9.187.307	***	***
- i % af nuv. obl.restgæld				***
- heraf renter	3.078.400	2.488.308	***	***
- heraf bidrag	571.409	568.635	***	***
Skat af kursgevinst/tab				
ÅOP		2,6		

Udgifter til Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige ("banken") og Nordea Kredit ("realkreditinstituttet")					Dato : 24-09-2018
Anslåede omkostninger ved konvertering	Omkostninger	Favør	Omkostninger efter favør	Heraf medfinansieret	Heraf betalt kontant
Omkostninger til realkreditinstitut:					
Lånesagsgebyr	7.500		7.500	7.500	
Stiftelsesprovision					
Indfrielsesgebyr	750		750	750	
Gebyr for indfri. tilbud	200		200	200	
**Kurskæring	(18.623)			(18.623)	
Differencerente					
Kurtage, nyt lån	9.186	9.186	0		
Omk. for kurssikring					
I alt til realkreditinstitut	17.636	9.186	8.450	8.450	
Omkostninger til staten:					
Var. tinglysningsafgift					
Fast tinglysningsafgift					
Ydl. fast tinglysningsafgift					
I alt til staten					
Omkostninger til banken:					
Omk. ved prioritering	3.500	3.500	0		
Kurtage oprindeligt lån					
Kurtage, nyt lån					
Garantiprovision					
Omk. for garanti	700		700	700	
Omk. for kurssikring					
omprioriteringgebyr	4.000		4.000	4.000	
I alt til banken	8.200	3.500	4.700	4.700	
Omkostninger til andre:					
Efterstående panthavere					
Totale omkostninger	25.836	12.686	13.150	13.150	

Forudsætninger

1. Års brutto-/nettoydelser består af de kommende 4 terminsbetalinger.

**(Kontant lån) Kursskæring betales ikke i forbindelse med udbetaling af lånet, men indregnes i lånets rente.

Lån nr. 1 er forudsat indfriet ved opsigelse til termin pr. 01-01-2019. Indfrielsen vil ske til kurs 100, og der skal betales en almindelig termin pr. opsigelsesdatoen.

Til beregning af nettoydelse, nutidsværdi af nettoydelse samt evt. kursgevinst er anvendt følgende skattesats: 0,00 pct. (2018).

I beregningerne er anvendt en diskonteringsrate på 2,6044 pct. Diskonteringsraten anvendes til beregning af nutidsværdien af lånetes ydelser, renter og bidrag i afsnittet "Nøgletal", og svarer til det nye låns effektive rente efter skat.

I beregning af lånetes ydelser er forudsat, at restgælden på nuværende lån er pr. 01-01-2019 og at første ydelse på nuværende lån og det nye lån udgør en hel termin.

Ved optagelse af et nyt lån i et realkreditinstitut kan første ydelse på lånet være en forholdsmæssig ydelse, som dækker perioden fra lånets udbetalingstidspunkt til førstkommande terminsdato. Dette kan give mindre afvigelse i de viste ydelser.

Eventuel differencerente til realkreditinstituttet samt garantiprovision til banken i forbindelse med indfrielsen af det eksisterende lån er fradragsberettiget. Eventuel fradragsberettiget garantiprovision vil blive oplyst, hvis omlægningen gennemføres.

Forudsætningerne for nyt lån kan betyde at ejendommen skal vurderes. Vurderingen, maksimal belåningsprocent og eventuelt afdragsfrihed er afhængig af ejendomsstype, ejendommens stand, beliggenhed, omsættelighed mv.

Nyt lån risikoklassificeres som grønt. Se nærmere om risikoklassificering på Nordea.dk/risikoklassificering.

Omkostningerne er beregnet med de nuværende priser for banken og realkreditinstituttet. Inden en konvertering gennemføres, kan der ske ændringer.

Beregninger er foretaget med de viste obligationskurser. Inden en konvertering gennemføres, kan der ske ændringer.

(***) Sammenligning af nutidsværdier foretages kun, når nuværende og nyt lån har samme restløbetid.

Alternativ til det valgte lån er et Obligationslån Annuitet på 9.320.000 kr. med rente 2,0000% til kurs 98,8500 med løbetid på 30,00 år. Bidragsrate for det alternative lån er 0,4800% og ÅOP er 2,6%.

Alternativt lån risikoklassificeres som grønt. Se nærmere om risikoklassificering på Nordea.dk/risikoklassificering.

Amortiseringsplan for nyt lån	Dato : 24-09-2018
Andelsboligforeningen Sorgenfrilyng (63666) V/atea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs.lyngby	Skattesats i % 0,00 pct. (2018)
Matrikelnr. 9 bb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	

Oplysninger om lån	Nyt lån
Kreditor	Nordea Kredit
Lånetype	Kontantlån Annuitet
Kurs efter kursskæring og evt. fradrag/tillæg	98,8500
- kurs før fradrag/tillæg er pr. den	24-09-2018
Fradrag	0,7250
- frem til den	01-01-2019
Obligationsrestgæld	9.311.708
Kontantrestgæld	9.186.000
Nuværende kontantrente	2,1005
Vægtet løbetid/Løbetid (år/term)	30,00/120
Bidragssats	0,4800
Beregnes som	Restgæld pantebrev
Fradragskonto pr. år	0,00

Nyt lån risikoklassificeres som grønt. Se nærmere om risikoklassificering på Nordea.dk/risikoklassificering.

Ter.	Dato	Kont.restg.	Obl.restg.	Afdrag	Renter	Bidrag	Ydelse	Nettoydelse
1	01-04-2019	9.130.368	9.187.368	55.632	46.992	11.023	113.648	113.648
2	01-07-2019	9.074.451	9.130.680	55.917	46.708	10.956	113.581	113.581
3	01-10-2019 2019	9.018.247	9.073.708	56.203 167.753	46.422 140.122	10.889 32.869	113.514 340.743	113.514 340.743
4	01-01-2020	8.961.757	9.016.452	56.491	46.134	10.822	113.447	113.447
5	01-04-2020	8.904.977	8.958.909	56.780	45.845	10.754	113.379	113.379
6	01-07-2020	8.847.907	8.901.079	57.070	45.555	10.686	113.311	113.311
7	01-10-2020 2020	8.790.545	8.842.960	57.362 227.702	45.263 182.797	10.617 42.879	113.242 453.379	113.242 453.379
8	01-01-2021	8.732.890	8.784.550	57.655	44.969	10.549	113.173	113.173
9	01-04-2021	8.674.939	8.725.848	57.950	44.674	10.479	113.104	113.104
10	01-07-2021	8.616.693	8.666.852	58.247	44.378	10.410	113.035	113.035
11	01-10-2021 2021	8.558.148	8.607.562	58.545 232.398	44.080 178.102	10.340 41.778	112.965 452.277	112.965 452.277
12	01-01-2022	8.499.303	8.547.975	58.844	43.780	10.270	112.895	112.895
13	01-04-2022	8.440.158	8.488.090	59.145	43.479	10.199	112.824	112.824
14	01-07-2022	8.380.710	8.427.905	59.448	43.177	10.128	112.753	112.753
15	01-10-2022 2022	8.320.958	8.367.420	59.752 237.190	42.873 173.310	10.057 40.654	112.682 451.153	112.682 451.153
16	01-01-2023	8.260.900	8.306.632	60.058	42.567	9.985	112.610	112.610
17	01-04-2023	8.200.535	8.245.541	60.365	42.260	9.913	112.538	112.538
18	01-07-2023	8.139.862	8.184.144	60.674	41.951	9.841	112.465	112.465
19	01-10-2023 2023	8.078.878	8.122.440	60.984 242.080	41.641 168.419	9.768 39.507	112.393 450.006	112.393 450.006
20	01-01-2024	8.017.582	8.060.427	61.296	41.329	9.695	112.319	112.319
21	01-04-2024	7.955.972	7.998.104	61.610	41.015	9.621	112.246	112.246
22	01-07-2024	7.894.047	7.935.470	61.925	40.700	9.547	112.172	112.172
23	01-10-2024 2024	7.831.805	7.872.523	62.242 247.072	40.383 163.427	9.473 38.336	112.098 448.835	112.098 448.835
24	01-01-2025	7.769.245	7.809.260	62.560	40.065	9.398	112.023	112.023
25	01-04-2025	7.706.365	7.745.682	62.880	39.745	9.323	111.948	111.948
26	01-07-2025	7.643.164	7.681.786	63.202	39.423	9.248	111.872	111.872
27	01-10-2025 2025	7.579.639	7.617.570	63.525 252.167	39.100 158.332	9.172 37.141	111.797 447.640	111.797 447.640

Ter.	Dato	Kont.restg.	Obl.restg.	Afdrag	Renter	Bidrag	Ydelse	Nettoydelse
28	01-01-2026	7.515.789	7.553.033	63.850	38.775	9.096	111.720	111.720
29	01-04-2026	7.451.612	7.488.173	64.177	38.448	9.019	111.644	111.644
30	01-07-2026	7.387.107	7.422.989	64.505	38.120	8.942	111.567	111.567
31	01-10-2026 2026	7.322.272	7.357.479	64.835 257.367	37.790 153.133	8.865 35.921	111.489 446.420	111.489 446.420
32	01-01-2027	7.257.105	7.291.642	65.167	37.458	8.787	111.412	111.412
33	01-04-2027	7.191.605	7.225.475	65.500	37.125	8.709	111.333	111.333
34	01-07-2027	7.125.770	7.158.978	65.835	36.790	8.630	111.255	111.255
35	01-10-2027 2027	7.059.598	7.092.148	66.172 262.674	36.453 147.826	8.551 34.676	111.176 445.175	111.176 445.175
36	01-01-2028	6.993.088	7.024.984	66.510	36.114	8.472	111.096	111.096
37	01-04-2028	6.926.237	6.957.484	66.851	35.774	8.392	111.017	111.017
38	01-07-2028	6.859.045	6.889.647	67.193	35.432	8.311	110.936	110.936
39	01-10-2028 2028	6.791.509	6.821.470	67.536 268.090	35.088 142.409	8.231 33.406	110.856 443.905	110.856 443.905
40	01-01-2029	6.723.627	6.752.953	67.882	34.743	8.150	110.775	110.775
41	01-04-2029	6.655.398	6.684.093	68.229	34.396	8.068	110.693	110.693
42	01-07-2029	6.586.820	6.614.888	68.578	34.047	7.986	110.611	110.611
43	01-10-2029 2029	6.517.891	6.545.338	68.929 273.618	33.696 136.881	7.904 32.109	110.529 442.608	110.529 442.608
44	01-01-2030	6.448.609	6.475.440	69.282	33.343	7.821	110.446	110.446
45	01-04-2030	6.378.973	6.405.192	69.636	32.989	7.738	110.363	110.363
46	01-07-2030	6.308.981	6.334.593	69.992	32.633	7.655	110.280	110.280
47	01-10-2030 2030	6.238.631	6.263.642	70.350 279.260	32.275 131.239	7.571 30.785	110.196 441.285	110.196 441.285
48	01-01-2031	6.167.920	6.192.335	70.710	31.915	7.486	110.111	110.111
49	01-04-2031	6.096.849	6.120.672	71.072	31.553	7.402	110.026	110.026
50	01-07-2031	6.025.413	6.048.650	71.435	31.189	7.316	109.941	109.941
51	01-10-2031 2031	5.953.612	5.976.269	71.801 285.018	30.824 125.481	7.231 29.435	109.855 439.934	109.855 439.934
52	01-01-2032	5.881.444	5.903.525	72.168	30.457	7.144	109.769	109.769
53	01-04-2032	5.808.907	5.830.418	72.537	30.087	7.058	109.683	109.683
54	01-07-2032	5.735.998	5.756.945	72.908	29.716	6.971	109.595	109.595
55	01-10-2032 2032	5.662.717	5.683.105	73.281 290.896	29.343 119.604	6.883 28.056	109.508 438.555	109.508 438.555
56	01-01-2033	5.589.060	5.608.896	73.656	28.968	6.795	109.420	109.420
57	01-04-2033	5.515.027	5.534.316	74.033	28.592	6.707	109.332	109.332
58	01-07-2033	5.440.615	5.459.363	74.412	28.213	6.618	109.243	109.243
59	01-10-2033 2033	5.365.823	5.384.035	74.793 296.894	27.832 113.605	6.529 26.649	109.154 437.148	109.154 437.148
60	01-01-2034	5.290.648	5.308.330	75.175	27.450	6.439	109.064	109.064
61	01-04-2034	5.215.088	5.232.247	75.560	27.065	6.349	108.974	108.974
62	01-07-2034	5.139.142	5.155.783	75.946	26.679	6.258	108.883	108.883
63	01-10-2034 2034	5.062.807	5.078.937	76.335 303.016	26.290 107.483	6.167 25.213	108.792 435.712	108.792 435.712
64	01-01-2035	4.986.082	5.001.707	76.725	25.900	6.075	108.700	108.700
65	01-04-2035	4.908.964	4.924.091	77.118	25.507	5.983	108.608	108.608
66	01-07-2035	4.831.452	4.846.087	77.512	25.113	5.891	108.516	108.516
67	01-10-2035 2035	4.753.543	4.767.692	77.909 309.264	24.716 101.235	5.798 23.747	108.423 434.246	108.423 434.246
68	01-01-2036	4.675.236	4.688.906	78.307	24.317	5.704	108.329	108.329
69	01-04-2036	4.596.528	4.609.726	78.708	23.917	5.610	108.235	108.235
70	01-07-2036	4.517.417	4.530.150	79.111	23.514	5.516	108.141	108.141
71	01-10-2036 2036	4.437.902	4.450.175	79.515 315.641	23.110 94.858	5.421 22.251	108.046 432.750	108.046 432.750
72	01-01-2037	4.357.980	4.369.802	79.922	22.703	5.325	107.950	107.950
73	01-04-2037	4.277.649	4.289.026	80.331	22.294	5.230	107.854	107.854
74	01-07-2037	4.196.907	4.207.846	80.742	21.883	5.133	107.758	107.758
75	01-10-2037 2037	4.115.752	4.126.261	81.155 322.150	21.470 88.350	5.036 20.725	107.661 431.224	107.661 431.224

Ter.	Dato	Kont.restg.	Obl.restg.	Afdrag	Renter	Bidrag	Ydelse	Nettoydelse
76	01-01-2038	4.034.182	4.044.267	81.570	21.055	4.939	107.564	107.564
77	01-04-2038	3.952.195	3.961.864	81.987	20.637	4.841	107.466	107.466
78	01-07-2038	3.869.788	3.879.048	82.407	20.218	4.743	107.367	107.367
79	01-10-2038	3.786.960	3.795.819	82.828	19.796	4.644	107.269	107.269
	2038			328.792	81.707	19.166	429.666	429.666
80	01-01-2039	3.703.708	3.712.173	83.252	19.373	4.544	107.169	107.169
81	01-04-2039	3.620.030	3.628.109	83.678	18.947	4.444	107.069	107.069
82	01-07-2039	3.535.924	3.543.625	84.106	18.519	4.344	106.969	106.969
83	01-10-2039	3.451.388	3.458.718	84.536	18.089	4.243	106.868	106.868
	2039			335.572	74.927	17.576	428.075	428.075
84	01-01-2040	3.366.419	3.373.387	84.969	17.656	4.142	106.766	106.766
85	01-04-2040	3.281.016	3.287.629	85.403	17.221	4.040	106.665	106.665
86	01-07-2040	3.195.175	3.201.442	85.840	16.785	3.937	106.562	106.562
87	01-10-2040	3.108.896	3.114.825	86.279	16.345	3.834	106.459	106.459
	2040			342.492	68.007	15.953	426.452	426.452
88	01-01-2041	3.022.175	3.027.774	86.721	15.904	3.731	106.355	106.355
89	01-04-2041	2.935.011	2.940.288	87.164	15.460	3.627	106.251	106.251
90	01-07-2041	2.847.400	2.852.365	87.610	15.014	3.522	106.147	106.147
91	01-10-2041	2.759.342	2.764.002	88.059	14.566	3.417	106.042	106.042
	2041			349.554	60.945	14.296	424.795	424.795
92	01-01-2042	2.670.833	2.675.197	88.509	14.116	3.311	105.936	105.936
93	01-04-2042	2.581.871	2.585.948	88.962	13.663	3.205	105.830	105.830
94	01-07-2042	2.492.454	2.496.253	89.417	13.208	3.098	105.723	105.723
95	01-10-2042	2.402.580	2.406.109	89.874	12.751	2.991	105.616	105.616
	2042			356.762	53.737	12.605	423.105	423.105
96	01-01-2043	2.312.246	2.315.515	90.334	12.291	2.883	105.508	105.508
97	01-04-2043	2.221.450	2.224.468	90.796	11.829	2.775	105.400	105.400
98	01-07-2043	2.130.189	2.132.966	91.261	11.364	2.666	105.291	105.291
99	01-10-2043	2.038.462	2.041.006	91.728	10.897	2.556	105.181	105.181
	2043			364.118	46.381	10.880	421.379	421.379
100	01-01-2044	1.946.265	1.948.586	92.197	10.428	2.446	105.071	105.071
101	01-04-2044	1.853.597	1.855.704	92.668	9.956	2.336	104.960	104.960
102	01-07-2044	1.760.454	1.762.358	93.142	9.482	2.224	104.849	104.849
103	01-10-2044	1.666.835	1.668.545	93.619	9.006	2.113	104.737	104.737
	2044			371.627	38.873	9.119	419.618	419.618
104	01-01-2045	1.572.737	1.574.263	94.098	8.527	2.000	104.625	104.625
105	01-04-2045	1.478.158	1.479.509	94.579	8.046	1.887	104.512	104.512
106	01-07-2045	1.383.095	1.384.282	95.063	7.562	1.774	104.399	104.399
107	01-10-2045	1.287.546	1.288.578	95.549	7.075	1.660	104.285	104.285
	2045			379.290	31.210	7.321	417.820	417.820
108	01-01-2046	1.191.507	1.192.397	96.038	6.587	1.545	104.170	104.170
109	01-04-2046	1.094.978	1.095.734	96.529	6.095	1.430	104.055	104.055
110	01-07-2046	997.955	998.588	97.023	5.602	1.314	103.939	103.939
111	01-10-2046	900.435	900.956	97.520	5.105	1.198	103.822	103.822
	2046			387.111	23.389	5.486	415.986	415.986
112	01-01-2047	802.417	802.836	98.018	4.606	1.081	103.705	103.705
113	01-04-2047	703.897	704.225	98.520	4.105	963	103.588	103.588
114	01-07-2047	604.873	605.121	99.024	3.601	845	103.469	103.469
115	01-10-2047	505.342	505.522	99.530	3.094	726	103.351	103.351
	2047			395.093	15.406	3.614	414.113	414.113
116	01-01-2048	405.303	405.425	100.040	2.585	606	103.231	103.231
117	01-04-2048	304.751	304.827	100.551	2.073	486	103.111	103.111
118	01-07-2048	203.685	203.727	101.066	1.559	366	102.991	102.991
119	01-10-2048	102.103	102.121	101.583	1.042	244	102.869	102.869
	2048			403.240	7.260	1.703	412.202	412.202
120	01-01-2049	0	0	102.103	522	123	102.747	102.747
	2049			102.103	522	123	102.747	102.747
I alt				Afdrag	Renter	Bidrag	Ydelse	Nettoydelse
Total			9.186.000	3.128.976	733.977	13.048.954	13.048.954	

Amortiseringsplan for nuværende og nyt lån	Dato : 24-09-2018
Andelsboligforeningen Sorgenfrilyng (63666) V/atea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs.lyngby	Skattesats i % 0,00 pct. (2018)
Matrikelnr. 9 bb Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	

Oplysninger om lån	Nuværende lån	Nyt lån
Kreditor	Nordea Kredit	Nordea Kredit
Lånetype	Kontantlån Annuitet	Kontantlån Annuitet
Kurs efter kursskæring og evt. fradrag/tillæg		98,8500
- kurs før fradrag/tillæg er pr. den		24-09-2018
Fradrag		0,7250
- frem til den		01-01-2019
Ptb.restgæld	8.687.702	9.186.000
Renteprocent	2,9630	2,1005
Renteloft/Rentetillæg	/	/
Vægtet løbetid/Løbetid (år/term)	26,50/106	30,00/120
Bidragssats	0,5500	0,4800
Beregnes som	Restgæld pantebrev	Restgæld pantebrev
Fradragskonto pr. år	0,00	0,00

Nyt lån risikoklassificeres som grønt. Se nærmere om risikoklassificering på Nordea.dk/risikoklassificering.

Ter.	Dato	Opr. lån restgæld	Nyt lån restgæld	Ændring restgæld	Opr. lån Nettoydelse	Nyt lån Nettoydelse	Ændring Nettoydelse
1	01-04-2019	8.633.463	9.130.368	496.904	130.539	113.648	-16.891
2	01-07-2019	8.578.823	9.074.451	495.627	130.465	113.581	-16.883
3	01-10-2019	8.523.778	9.018.247	494.469	130.390	113.514	-16.875
	2019				391.393	340.743	-50.650
4	01-01-2020	8.468.326	8.961.757	493.431	130.314	113.447	-16.867
5	01-04-2020	8.412.463	8.904.977	492.515	130.238	113.379	-16.859
6	01-07-2020	8.356.185	8.847.907	491.722	130.161	113.311	-16.850
7	01-10-2020	8.299.491	8.790.545	491.054	130.083	113.242	-16.841
	2020				520.796	453.379	-67.417
8	01-01-2021	8.242.377	8.732.890	490.512	130.005	113.173	-16.832
9	01-04-2021	8.184.840	8.674.939	490.099	129.927	113.104	-16.823
10	01-07-2021	8.126.877	8.616.693	489.816	129.848	113.035	-16.813
11	01-10-2021	8.068.484	8.558.148	489.663	129.768	112.965	-16.803
	2021				519.548	452.277	-67.271
12	01-01-2022	8.009.659	8.499.303	489.644	129.688	112.895	-16.793
13	01-04-2022	7.950.398	8.440.158	489.760	129.607	112.824	-16.783
14	01-07-2022	7.890.698	8.380.710	490.012	129.525	112.753	-16.772
15	01-10-2022	7.830.556	8.320.958	490.402	129.443	112.682	-16.762
	2022				518.264	451.153	-67.110
16	01-01-2023	7.769.968	8.260.900	490.932	129.361	112.610	-16.751
17	01-04-2023	7.708.932	8.200.535	491.604	129.277	112.538	-16.740
18	01-07-2023	7.647.443	8.139.862	492.419	129.193	112.465	-16.728
19	01-10-2023	7.585.499	8.078.878	493.379	129.109	112.393	-16.716
	2023				516.940	450.006	-66.935
20	01-01-2024	7.523.096	8.017.582	494.486	129.024	112.319	-16.704
21	01-04-2024	7.460.231	7.955.972	495.741	128.938	112.246	-16.692
22	01-07-2024	7.396.900	7.894.047	497.147	128.851	112.172	-16.680
23	01-10-2024	7.333.100	7.831.805	498.706	128.764	112.098	-16.667
	2024				515.578	448.835	-66.743
24	01-01-2025	7.268.827	7.769.245	500.419	128.677	112.023	-16.654
25	01-04-2025	7.204.078	7.706.365	502.287	128.588	111.948	-16.640
26	01-07-2025	7.138.850	7.643.164	504.314	128.499	111.872	-16.627
27	01-10-2025	7.073.138	7.579.639	506.501	128.410	111.797	-16.613
	2025				514.174	447.640	-66.534

Ter.	Dato	Opr. lån restgæld	Nyt lån restgæld	Ændring restgæld	Opr. lån Nettoydelse	Nyt lån Nettoydelse	Ændring Nettoydelse
28	01-01-2026	7.006.940	7.515.789	508.849	128.319	111.720	-16.599
29	01-04-2026	6.940.251	7.451.612	511.361	128.228	111.644	-16.584
30	01-07-2026	6.873.068	7.387.107	514.039	128.137	111.567	-16.570
31	01-10-2026 2026	6.805.388	7.322.272	516.884	128.044 512.728	111.489 446.420	-16.555 -66.308
32	01-01-2027	6.737.206	7.257.105	519.899	127.951	111.412	-16.540
33	01-04-2027	6.668.519	7.191.605	523.086	127.857	111.333	-16.524
34	01-07-2027	6.599.323	7.125.770	526.447	127.763	111.255	-16.508
35	01-10-2027 2027	6.529.615	7.059.598	529.983	127.668 511.239	111.176 445.175	-16.492 -66.064
36	01-01-2028	6.459.390	6.993.088	533.698	127.572	111.096	-16.476
37	01-04-2028	6.388.646	6.926.237	537.592	127.475	111.017	-16.459
38	01-07-2028	6.317.377	6.859.045	541.668	127.378	110.936	-16.442
39	01-10-2028 2028	6.245.580	6.791.509	545.929	127.280 509.705	110.856 443.905	-16.424 -65.801
40	01-01-2029	6.173.251	6.723.627	550.375	127.181	110.775	-16.407
41	01-04-2029	6.100.387	6.655.398	555.011	127.082	110.693	-16.389
42	01-07-2029	6.026.983	6.586.820	559.837	126.982	110.611	-16.370
43	01-10-2029 2029	5.953.035	6.517.891	564.856	126.881 508.126	110.529 442.608	-16.352 -65.518
44	01-01-2030	5.878.539	6.448.609	570.070	126.779	110.446	-16.333
45	01-04-2030	5.803.492	6.378.973	575.482	126.677	110.363	-16.314
46	01-07-2030	5.727.888	6.308.981	581.093	126.573	110.280	-16.294
47	01-10-2030 2030	5.651.725	6.238.631	586.906	126.470 506.499	110.196 441.285	-16.274 -65.214
48	01-01-2031	5.574.997	6.167.920	592.924	126.365	110.111	-16.254
49	01-04-2031	5.497.701	6.096.849	599.148	126.259	110.026	-16.233
50	01-07-2031	5.419.832	6.025.413	605.581	126.153	109.941	-16.212
51	01-10-2031 2031	5.341.387	5.953.612	612.226	126.046 504.823	109.855 439.934	-16.191 -64.889
52	01-01-2032	5.262.360	5.881.444	619.084	125.938	109.769	-16.169
53	01-04-2032	5.182.748	5.808.907	626.159	125.829	109.683	-16.147
54	01-07-2032	5.102.546	5.735.998	633.452	125.720	109.595	-16.124
55	01-10-2032 2032	5.021.750	5.662.717	640.966	125.610 503.097	109.508 438.555	-16.102 -64.542
56	01-01-2033	4.940.356	5.589.060	648.704	125.499	109.420	-16.079
57	01-04-2033	4.858.359	5.515.027	656.668	125.387	109.332	-16.055
58	01-07-2033	4.775.754	5.440.615	664.861	125.274	109.243	-16.031
59	01-10-2033 2033	4.692.538	5.365.823	673.285	125.160 501.319	109.154 437.148	-16.007 -64.171
60	01-01-2034	4.608.705	5.290.648	681.943	125.046	109.064	-15.982
61	01-04-2034	4.524.250	5.215.088	690.838	124.931	108.974	-15.957
62	01-07-2034	4.439.171	5.139.142	699.971	124.815	108.883	-15.932
63	01-10-2034 2034	4.353.461	5.062.807	709.346	124.698 499.489	108.792 435.712	-15.906 -63.777
64	01-01-2035	4.267.116	4.986.082	718.966	124.580	108.700	-15.880
65	01-04-2035	4.180.132	4.908.964	728.832	124.461	108.608	-15.853
66	01-07-2035	4.092.503	4.831.452	738.949	124.341	108.516	-15.826
67	01-10-2035 2035	4.004.225	4.753.543	749.318	124.221 497.603	108.423 434.246	-15.798 -63.356
68	01-01-2036	3.915.293	4.675.236	759.942	124.099	108.329	-15.770
69	01-04-2036	3.825.703	4.596.528	770.825	123.977	108.235	-15.742
70	01-07-2036	3.735.449	4.517.417	781.969	123.854	108.141	-15.713
71	01-10-2036 2036	3.644.526	4.437.902	793.376	123.730 495.661	108.046 432.750	-15.684 -62.910
72	01-01-2037	3.552.929	4.357.980	805.051	123.605	107.950	-15.655
73	01-04-2037	3.460.655	4.277.649	816.994	123.479	107.854	-15.625
74	01-07-2037	3.367.696	4.196.907	829.211	123.352	107.758	-15.594
75	01-10-2037 2037	3.274.049	4.115.752	841.703	123.224 493.660	107.661 431.224	-15.563 -62.436

Ter.	Dato	Opr. lån restgæld	Nyt lån restgæld	Ændring restgæld	Opr. lån Nettoydelse	Nyt lån Nettoydelse	Ændring Nettoydelse
76	01-01-2038	3.179.709	4.034.182	854.474	123.095	107.564	-15.532
77	01-04-2038	3.084.669	3.952.195	867.526	122.966	107.466	-15.500
78	01-07-2038	2.988.925	3.869.788	880.863	122.835	107.367	-15.468
79	01-10-2038 2038	2.892.473	3.786.960	894.487	122.703 491.600	107.269 429.666	-15.435 -61.934
80	01-01-2039	2.795.305	3.703.708	908.402	122.571	107.169	-15.402
81	01-04-2039	2.697.418	3.620.030	922.612	122.437	107.069	-15.368
82	01-07-2039	2.598.806	3.535.924	937.118	122.303	106.969	-15.334
83	01-10-2039 2039	2.499.464	3.451.388	951.924	122.167 489.478	106.868 428.075	-15.299 -61.403
84	01-01-2040	2.399.385	3.366.419	967.034	122.030	106.766	-15.264
85	01-04-2040	2.298.565	3.281.016	982.450	121.893	106.665	-15.228
86	01-07-2040	2.196.998	3.195.175	998.177	121.754	106.562	-15.192
87	01-10-2040 2040	2.094.679	3.108.896	1.014.217	121.615 487.292	106.459 426.452	-15.156 -60.840
88	01-01-2041	1.991.602	3.022.175	1.030.573	121.474	106.355	-15.118
89	01-04-2041	1.887.762	2.935.011	1.047.249	121.332	106.251	-15.081
90	01-07-2041	1.783.152	2.847.400	1.064.248	121.189	106.147	-15.043
91	01-10-2041 2041	1.677.767	2.759.342	1.081.575	121.046 485.041	106.042 424.795	-15.004 -60.245
92	01-01-2042	1.571.602	2.670.833	1.099.231	120.901	105.936	-14.965
93	01-04-2042	1.464.650	2.581.871	1.117.221	120.755	105.830	-14.925
94	01-07-2042	1.356.906	2.492.454	1.135.548	120.608	105.723	-14.885
95	01-10-2042 2042	1.248.364	2.402.580	1.154.216	120.459 482.722	105.616 423.105	-14.844 -59.618
96	01-01-2043	1.139.017	2.312.246	1.173.228	120.310	105.508	-14.802
97	01-04-2043	1.028.861	2.221.450	1.192.589	120.160	105.400	-14.760
98	01-07-2043	917.889	2.130.189	1.212.300	120.008	105.291	-14.718
99	01-10-2043 2043	806.095	2.038.462	1.232.367	119.856 480.334	105.181 421.379	-14.675 -58.955
100	01-01-2044	693.472	1.946.265	1.252.793	119.702	105.071	-14.631
101	01-04-2044	580.016	1.853.597	1.273.581	119.547	104.960	-14.587
102	01-07-2044	465.719	1.760.454	1.294.736	119.391	104.849	-14.542
103	01-10-2044 2044	350.575	1.666.835	1.316.260	119.234 477.874	104.737 419.618	-14.497 -58.257
104	01-01-2045	234.578	1.572.737	1.338.159	119.076	104.625	-14.451
105	01-04-2045	117.722	1.478.158	1.360.436	118.916	104.512	-14.404
106	01-07-2045	0	1.383.095	1.383.095	118.756	104.399	-14.357
107	01-10-2045 2045	0	1.287.546	1.287.546	0 356.748	104.285 417.820	104.285 61.072
108	01-01-2046	0	1.191.507	1.191.507	0	104.170	104.170
109	01-04-2046	0	1.094.978	1.094.978	0	104.055	104.055
110	01-07-2046	0	997.955	997.955	0	103.939	103.939
111	01-10-2046 2046	0	900.435	900.435	0 0	103.822 415.986	103.822 415.986
112	01-01-2047	0	802.417	802.417	0	103.705	103.705
113	01-04-2047	0	703.897	703.897	0	103.588	103.588
114	01-07-2047	0	604.873	604.873	0	103.469	103.469
115	01-10-2047 2047	0	505.342	505.342	0 0	103.351 414.113	103.351 414.113
116	01-01-2048	0	405.303	405.303	0	103.231	103.231
117	01-04-2048	0	304.751	304.751	0	103.111	103.111
118	01-07-2048	0	203.685	203.685	0	102.991	102.991
119	01-10-2048 2048	0	102.103	102.103	0 0	102.869 412.202	102.869 412.202
120	01-01-2049 2049	0	0	0	0 0	102.747 102.747	102.747 102.747
I alt					Opr. lån Nettoydelse	Nyt lån Nettoydelse	Ændring Nettoydelse
Total					13.291.731	13.048.954	-242.777